



AMBASCIATA D'ITALIA LUANDA

ATTO DI COTTIMO FIDUCIARIO

Oggetto: Manutenzione ordinaria degli impianti e delle strutture fisse della Residenza dell' Ambasciata d' Italia in Luanda durante il periodo dall' 1.1.2016 al 31.12.2016

Questa Ambasciata, vista la necessità di dover provvedere alla manutenzione degli impianti e delle strutture fisse della Residenza dell' Ambasciata d' Italia in Luanda, affida l'esecuzione del servizio di cui alle premesse, alla Ditta **Fernando Mendoca Contruccoes** con sede legale in Luanda, per un importo annuo complessivo di **Euro 2.400,00** (duemila e quattrocento Euro) pagabili in Kwanzas al cambio bancario del 20 del mese di pagamento.

I patti e le condizioni da osservare sono i seguenti:

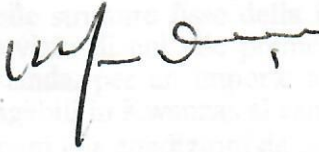
- 11- La ditta si impegna ad effettuare una visita settimanale nei local della residenza dell' Ambasciata per verificare malfunzionamenti, cambiare le lampade rotte, riparare danni alle tubature, ai bagni, controllare il corretto funzionamento dell'impianto elettrico in generale, controllare il buono stato delle strutture lignee e quali porte, infissi e parquet. Il pagamento avverrà in base mensile per un importo di €200,00 pagabili in Kwanza al cambio bancario del giorno 20 del mese di pagamento;
- 12- Il presente contratto prevede anche ulteriori interventi di carattere ordinario, su semplice chiamata dell' Ambasciata, entro e non oltre 24 ore, nel periodo compreso tra un intervento mensile e l'altro;
- 13- Le spese inerenti al suddetto servizio di manutenzione, così come qualsiasi altra spesa di diversa natura - ad esempio gasolio per gli spostamenti - sono a carico della ditta, mentre il rimborso del costo dei pezzi sostituiti, sempre previa approvazione dell' Ambasciata, sono a carico dell' Ambasciata stessa;
- 14- L' Ambasciata si impegna al pagamento del compenso pattuito, una volta accertata la corretta esecuzione del lavoro, e dietro presentazione della relativa fattura, con pagamenti mensili dell'importo di € 200,00 dell'equivalente in Kwanzas calcolato al cambio bancario del 20 del mese di pagamento.
- 15- la Ditta Fernando Mendoca C. dovrà nel corso del compimento dell'opera, uniformarsi alle norme ed ai regolamenti dell' Ambasciata, nonché ai patti concordati. Nel caso in cui la Ditta venga meno ai patti concordati e/o alle norme vigenti, la Rappresentanza ha la facoltà di provvedere in proprio all'esecuzione della prestazione addebitando alla ditta Fernando Mendoca C. eventuali oneri;
- 16- l' Ambasciata, qualora accerti nella Ditta Fernando Mendoca C. incapacità e/o negligenza nell'esecuzione dei compiti affidati, può a suo insindacabile giudizio, rescindere dall'obbligazione previo pagamento delle prestazioni già effettuate fino al momento della risoluzione;
- 17- il presente atto può comunque essere rescisso da ambo le parti con un preavviso di 15 giorni;
- 18- nell'esecuzione delle prestazioni che formano oggetto del presente atto, la Ditta Fernando Mendoca C. assume in proprio ogni responsabilità in caso di infortuni e danni arrecati

- eventualmente a persone o cose in dipendenza di manchevolezze o trascuratezza nell'esecuzione delle prestazioni stesse;
- 19- non è a carico dell'Ambasciata nè il pagamento degli oneri previdenziali ed assistenziali del personale utilizzato dalla Ditta Fernando Mendoca C. nè qualsiasi altro tipo d'indennità prevista dalla legislazione locale, così come il pagamento di qualsiasi altro compenso.
- 20- in caso di ritardo nell'esecuzione del lavoro di cui alle permesse, la Ditta Fernando Mendoca C. sarà sottoposta ad una penale pari al 1% dell'importo pattuito per ogni decade di ritardo;

Copia del presente atto dovrà essere restituita a questa Ambasciata datata e firmata per ricevuta e per accettazione incondizionata delle clausole e dei patti in esso contenuti.

Luanda, 4 gennaio 2016

PER LA DITTA
Sig. Fernando Mendoca



L'AMBASCIATORE
Giorgio DI PIETROGIACOMO

